

Informatiebrochure

Diemse Zon Dak 3

Een initiatief in samenwerking tussen Gemeente Montferland, Plavei en EMK



Investeer mee in collectieve zonnedaken in Didam

agem
Energie voor mekaar.

Wek samen schone duurzame zonne-energie op bij u in de buurt

Profiteer van 15 jaar vrijstelling van energiebelasting!

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



De in deze Informatiebrochure omschreven certificaten zullen worden aangeboden zonder goedgekeurd prospectus als bedoeld in artikel 5:2 van de Wet op het financieel toezicht, met gebruikmaking van de vrijstelling als bedoeld in artikel 53, lid 2 van de Vrijstellingsregeling Wft

Disclaimer

In deze informatiebrochure is getracht zo objectief en uitgebreid mogelijk uit te leggen wat deelname aan Diemse Zon inhoudt. Energiecoöperatie Montferland Klimaatneutraal U.A. en AGEM zijn niet aansprakelijk te stellen voor de inhoud. Als het voor de inschrijving nodig is om voorwaarden aan te passen, volgt een nieuwe informatiebrochure. Alle inschrijvers ontvangen deze nieuwe brochure voor de sluitingsdatum. De tekst zoals beschreven in de laatst uitgekomen informatiebrochure is van toepassing.

Beleggen buiten AFM toezicht

Dit project heeft een vrijstelling van prospectusplicht. Een vrijstelling betekent dat deze investeringsaanbieding niet is verzegeld met een AFM-keuring. De meest bekende vrijstelling is de grens van € 5 miljoen (sinds 1 oktober 2017). De gedachte achter de vrijstelling is dat de AFM begrip heeft voor het feit dat voor relatief kleine aanbiedingen het prospectustraject onnodig tijdrovend en duur zou kunnen zijn.

Vragen & contact

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze informatiebrochure? Dan verwijzen wij u in eerste instantie graag naar onze veel-gestelde-vragen lijst op de website (www.montferlandklimaatneutraal.nl) waarop u tevens de meest recente versie van de informatiebrochure kunt downloaden en printen. Indien u nog met vragen zit kunt u deze stellen per e-mail, via info@montferlandklimaatneutraal.nl.

Welkomstwoord Energiecoöperatie Montferland Klimaatneutraal

Beste potentiële deelnemer in het project 'Diemse Zon',

Als 'team' van de EMK voelen wij ons heel trots, dat wij in 2019 onze eerste twee collectieve zonnedaken hebben kunnen realiseren! In 2020 hopen wij een derde collectief zonnedak te realiseren in Didam, waarvoor deze informatiebrochure is opgezet.

De Energiecoöperatie Montferland Klimaatneutraal (EMK) is ontstaan uit een initiatief van een aantal burgers in de gemeente Montferland en is in december 2016 opgericht.

De doelstelling van de EMK is initiatieven op te pakken, die bijdragen aan de ambitie van de gemeente Montferland om in 2030 een klimaatneutrale gemeente te zijn. Het is - denken wij als EMK - zo langzamerhand vrijwel iedere burger wel duidelijk, dat ons klimaat 'behoorlijk in de war' is en dat we maatregelen moeten treffen om 'Moeder Aarde' nog leefbaar te houden voor de - hopelijk nog 'oneindige' - generaties ná ons als huidige bewoners/'gebruikers' van 'Moeder Aarde'. Daarnaast levert het gebruik van fossiele energiebronnen steeds meer risico's op van velerlei aard! Denk maar eens aan de aardbevingen in Groningen.

Het is dan ook enorm verheugend dat we als EMK, in nauwe samenwerking met de woningcorporatie Plavei en de AGEM, de zgn. postcoderoosprojecten kunnen uitvoeren om een 'steen(tje)' bij te dragen in de transitie naar een energievoorziening op basis van 'gratis' natuurlijke hulpbronnen, in dit geval de zon!!

Wij hopen dan ook dat naast de bestaande 35 deelnemers, vele bewoners binnen de aangegeven postcodegebieden mee zullen gaan doen met dit derde project door één of meerdere certificaten te gaan afnemen. En: het is niet alleen goed voor het milieu en onze 'nageslachten', maar ook direct al voor uw eigen portemonnee!!



De huidige leden van de EMK: vlnr: Robin Sommers, Dave Beker, Eef Scholten, John Rebergen, Willem van Uijthoven, Frank van Minnen, Marije Schulten, Bart Jan Krouwel, Erik Derksen, Paul Meijer.

Niet op de foto staan: Martin Vreman, Paul Schröder en Edwin Belder

Gezamenlijk zonne-energie opwekken in de buurt!

Heeft u interesse in duurzame zonne-energie, maar ontbreekt het u aan de mogelijkheid zonnepanelen op uw eigen dak te plaatsen om welke reden dan ook? Dan is gezamenlijk zonne-energie opwekken in de buurt wellicht een oplossing voor u! Energiecoöperatie Montferland Klimaatneutraal (EMK) biedt u namelijk samen met AGEM (voluit Achterhoekse Groene Energie Maatschappij) de mogelijkheid om gemakkelijk en zonder zorgen uw eigen zonne-energie op te wekken het dak van woningcorporatie Plavei aan de Lockhorststraat 5 in Didam. Plavei stelt een deel van haar daken uit een maatschappelijk oogpunt kosteloos voor 15 jaar ter beschikking aan het project 'Diemse Zon'. Er zijn reeds twee daken van Plavei gerealiseerd door EMK aan de Ludgerusstraat en Singel. Naast het feit dat u op deze manier alsnog uw eigen duurzame energie kunt opwekken, is het ook nog eens financieel aantrekkelijk.

U kunt deelnemen in dit project door te investeren in één of meerdere certificaten. Een certificaat komt overeen met een vermogen van 275 Wp (gemiddelde opbrengst 217 kWh per jaar), dit staat gelijk aan ongeveer 0,81 zonnepaneel (gezien een zonnepaneel 340 Wp is). Dit certificaat geeft u vrijstelling van de energiebelasting over uw aandeel in de opgewekte energie van het collectieve zonnedak. Deze vrijstelling op de energiebelasting is voor 15 jaar gegarandeerd door de overheid en wordt verrekend door uw energieleverancier. Mede door deze korting verdient u uw investering in de coöperatieve zonne-installatie terug en draagt u tegelijkertijd bij aan een duurzaam Montferland. De provincie Gelderland ondersteunt projecten zoals deze, waardoor het voor u extra interessant kan worden.

In deze informatiebrochure leggen wij u uit hoe dit derde collectieve zonnedak van EMK werkt en wat de voordelen en risico's voor u zijn als deelnemer. Wij raden u daarom aan deze brochure zorgvuldig door te lezen. Mochten er vragen zijn verwijzen wij u in eerste instantie graag naar de veel-gestelde-vragen op de website (www.montferlandklimaatneutraal.nl). Mocht deze uw vraag nog niet beantwoorden, neem dan contact op via: info@montferlandklimaatneutraal.nl

Het betreft het laatste deel van het project Diemse Zon waarin nog 192 certificaten uitgegeven kunnen worden. Daar de aanbesteding al is geweest kunnen we redelijk zeker zijn over de financiële cijfers, maar zoals altijd bij een project dat over langere tijd loopt moeten we een kleine slag om de arm houden voor prijsstijgingen in 2020.

Wij stellen de inschrijving voor uitgifte van certificaten open tot 20 februari en bepalen dan of we het project door kunnen laten gaan.

De planning is om de aannemer 1 maart 2020 opdracht te verstrekken zodat we vanaf 1 juni 2020 stroom kunnen gaan leveren aan de AGEM en deelnemers profiteren van de verrekening van energiebelasting.

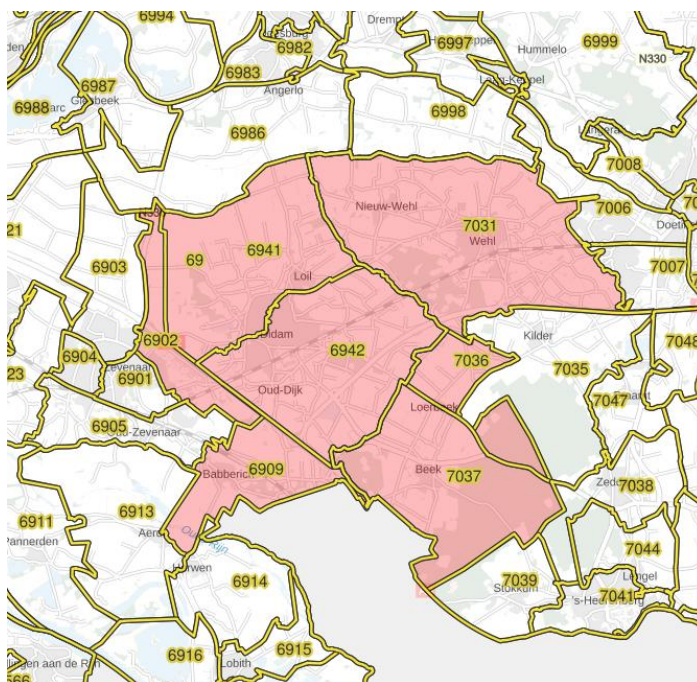
Wij hopen u van harte als deelnemer in de collectieve zonnedaken in Didam te mogen verwelkomen. Schrijf u dus nu in via: info@montferlandklimaatneutraal.nl!

Een postcoderoosproject?

Dit project maakt gebruik van de Regeling Verlaagd Tarief, in de volksmond ook wel de postcoderoosregeling genoemd. Deze regeling maakt het voor burgers en kleine bedrijven interessant en mogelijk om gezamenlijk in coöperatieverband te investeren in een zonne-installatie. De coöperatie wordt eigenaar van de zonne-installatie en draagt zorg voor onderhoud en beheer. Maar waarom noemen we het dan de postcoderoosregeling?

Dat heeft ermee te maken dat alleen burgers en kleine bedrijven die woonachtig zijn in de zogenaamde postcoderoos van het project, mogen deelnemen. De postcoderoos bestaat uit het zogenaamde 'hart', één viercijferige postcode in het midden van de roos, en een aantal aangrenzende viercijferige postcodegebieden. Voorheen was het zo dat de zonne-installatie in het hart van de roos moest liggen, tegenwoordig mag deze zich ook in een van de 'rozenbladeren' bevinden. Zie hieronder de postcoderoos, horende bij dit project in Didam. De postcodes die in dit project mee kunnen doen zijn: 6942, 6941, 6902, 6909, 7031, 7036 en 7037.

Afbeelding 1. Postcoderoos 6942 (Didam) met de daaraan grenzende postcodes.



Wie kunnen er meedoen?

In principe kan iedere burger die woonachtig is in één van de 4-cijferige postcodes participeren in het project, mits zij elektriciteit afnemen via een kleinverbruikersaansluiting (max. 3x80A). Maar ook iedere onderneming of andere rechtspersoon, zoals een stichting of een BV, die gevestigd is in één van de 4-cijferige postcodes en een kleinverbruikersaansluiting heeft, kan deelnemen. Let op, om van de belastingkorting te kunnen profiteren, kunt u maximaal deelnemen tot uw eigen jaarverbruik in kWh tot maximaal 10.000 kWh (1e schijf energiebelasting). Verderop volgt een verduidelijking.

Voor wie is dit project bedoeld?

Indien uw dak niet geschikt of te klein is voor het plaatsen van zonnepanelen, dan is dit project een goede oplossing. Dat kan bijvoorbeeld het geval zijn als:

- Uw dak niet gunstig ligt;
- Uw dak in de schaduw van bomen of andere gebouwen ligt;
- U vindt zonnepanelen op uw eigen dak niet mooi;
- U onvoldoende zonnepanelen op uw eigen dak kunt plaatsen;
- U in een appartement of gehuurd woont en/of zonnepanelen niet toegestaan zijn;
- Uw bedrijf of organisatie geen geschikt dak heeft.

Daarnaast kunnen nog andere argumenten belangrijk zijn, zoals:

- U wilt met uw spaargeld samen ondernemen in een financieel aantrekkelijk project;
- U wilt geen grote installatie kopen maar toch voor een klein bedrag investeren in zonne-energie;

- U vindt het belangrijk dat u duurzame projecten in Didam en omgeving mogelijk maakt;
- U vindt de toekomst van uw kinderen en kleinkinderen belangrijk;
- U wilt bijdragen aan een energiek en groen Montferland.

Wat houdt investeren in dit project in?

Wanneer bovenstaande argumenten u aanspreken en u in aanmerking komt, kunt u mee profiteren van dit collectieve zonnedak! Dit gaat als volgt te werk:

- U kunt al meedoen door **één of meerdere certificaten** te kopen die circa **€ 250,- per stuk all-in** kosten.
- Een certificaat komt overeen met een vermogen van 275 Watt zonnepaneel (met een verwachte opbrengst van gemiddeld 217 kWh/jaar).
- Met de koop van één of meerdere certificaten wordt u **automatisch lid van Energiecoöperatie Montferland Klimaatneutraal U.A.**
- Het richtbedrag voor lidmaatschap van de energiecoöperatie is vastgesteld op € 15,-.
- EMK investeert in de plaatsing van zonnepanelen op de daken van Plavei en wordt daarmee eigenaar van de installatie(s). Dit eigendom wordt juridisch vastgelegd, met een recht van opstal.
- In totaal worden er op het derde dak van Diemse Zon **156 panelen** van 340 Wp geplaatst. Daarmee komen er **192 certificaten beschikbaar** op het derde dak.
- De zonnestroom die uw paneel oplevert wordt verkocht aan AGEM. De opbrengst hiervan is voor de coöperatie.
- U betaalt op basis van de postcoderoosregeling **15 jaar lang geen energielasting** over de door uw panelen opgewekte elektriciteit. Voor 2020 is dit 11,83 cent per kWh (incl. btw). Dit voordeel wordt een maal per jaar verrekend met uw elektriciteitsrekening. De hoogte van de energielasting wordt jaarlijks vastgesteld en kan daardoor fluctueren.
- Omdat AGEM een **maatschappelijke bijdrage** van € 24,- per klant per jaar verstrekt aan de coöperatie is de opbrengst voor de coöperatie het hoogst als de leden ook klant van AGEM worden. Dit is echter niet verplicht. In de berekening van de kosten en opbrengsten per certificaat is dit als uitgangspunt aangenomen.

Duurzaamheidslening

Wilt u wel investeren in zonnepanelen, maar heeft u op dit moment niet genoeg financiële middelen? Dan kan de duurzaamheidslening van de gemeente Montferland uitkomst bieden. Deze lening met een gunstige rente van 1,6% kan waarschijnlijk vanaf maart 2018 ook aangevraagd worden voor investeringen in postcoderoosprojecten. Aanvragen kan vanaf €2.500, kortom vanaf 10 certificaten. Meer informatie vindt u op de website www.verduursaamenergieloket.nl.

Voor hoeveel kunt/wilt u deelnemen?

Particulier

Bent u geïnteresseerd in dit project? Dan is het tijd om te bepalen voor hoeveel u kunt en vervolgens wilt deelnemen. Om te bepalen voor hoeveel u kunt deelnemen is het belangrijk dat u zicht heeft op uw eigen elektriciteitsverbruik per jaar in kWh. Met de volgende twee situaties hopen wij u een duidelijk beeld te schetsen hoe u de keuze maakt op basis van uw jaarverbruik in kWh.

- Stel: u verbruikt zo'n 4.000 kWh per jaar en u verwacht op de korte termijn geen grote energiebesparingsmaatregelen uit te voeren. De minimale opwek in het eerste jaar van één certificaat van 275 Wp is ongeveer gelijk aan 225 kWh. In dit geval kunt u dus voor maximaal ($4.000 / 225 =$) 17 certificaten deelnemen om te profiteren van de vrijstelling op de energiebelasting.
- Stel: uw jaarverbruik is 5.000 kWh, waarvan u 3.000 kWh zelf opwekt middels bijvoorbeeld zonnepanelen op eigen dak. Uw netto verbruik op jaarbasis na salderen is dus 2.000 kWh. Dit betekent dat u voor maximaal ($2.000 / 225 =$) 8 certificaten kunt deelnemen om te profiteren van de vrijstelling op de energiebelasting.

Wij adviseren u om voor 1 á 2 certificaten minder in te schrijven dan hierboven maximaal is berekend. Hiermee verkleint u namelijk de kans dat uw energieopwekking binnen de coöperatie hoger komt te liggen dan uw eigen energieverbruik, waardoor u niet maximaal gebruik maakt van de vrijstelling van energiebelasting.

Bedrijf of onderneming

Voor bedrijven en ondernemers die over een kleinverbruikaansluiting beschikken is het goed om het volgende te beseffen. Ten eerste kan er worden deelgenomen tot maximaal 10.000 kWh, wat te maken heeft met de vrijstelling op de energiebelasting die alleen in de 1^e schijf (0 – 10.000 kWh) kan worden verrekend. Dit betekent dat in dit project maximaal kan worden deelgenomen met $10.000 / 225 = 44$ certificaten (let op: het aantal certificaten per bedrijf mag niet meer zijn dan 20% van het totale aantal). Ten tweede dienen ondernemingen te rekenen met een vrijstelling op de energiebelasting zonder 21% btw, oftewel geen 11,83 cent, maar 9,77 cent per kWh.

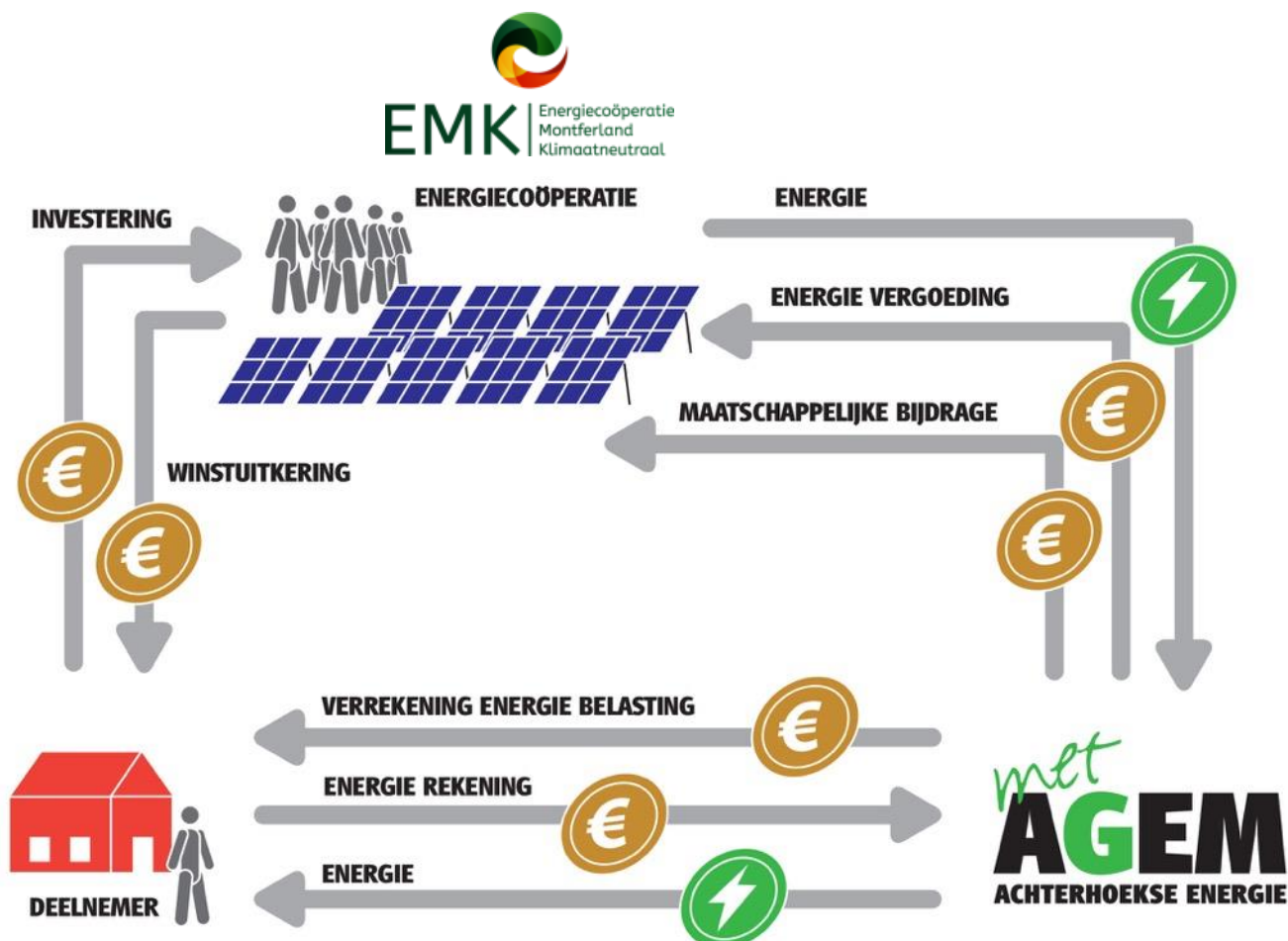
Hoe werkt het?

- De installatie zal door **Tenten Solar uit Lichtenvoorde** worden aangelegd. Hiermee investeert u dus ook in onze regionale economie!
- Per certificaat is de verwachte opbrengst gemiddeld circa 217 kWh per jaar, dus de totale installatie (uitgaande van circa 156 panelen van 340 Wp verdeeld over 192 certificaten van 275 Wp) zal gemiddeld **circa 41.500 kWh per jaar** opleveren.
- **AGEM** regelt de afname van de door het zonnedak opgewekte stroom en kan ook zorg dragen voor de levering van energie aan de leden. AGEM betaalt EMK periodiek een marktconforme **vergoeding voor de opgewekte stroom en jaarlijks een maatschappelijke bijdrage** voor de leden van de coöperatie die klant zijn van AGEM. De leden bepalen jaarlijks waar deze bijdrage aan besteed gaat worden, bijvoorbeeld aan een duurzaam doel in de omgeving. Het bestuur van de coöperatie komt met voorstellen op welke wijze deze bijdrage wordt ingezet. De algemene ledenvergadering geeft instemming aan dit voorstel.
- Jaarlijks kent de coöperatie enkele (bepaalde) **terugkerende kosten**, met name:
 - De administratie van de coöperatie;
 - Eventuele vergader- en bestuurskosten;
 - Kosten voor verzekering(en), onderhoud/servicecontract;
 - Kosten van de netwerkbeheerder (evt. meetdiensten).
- Er wordt een **verzekering** afgesloten voor de zonnepanelen voor van buiten komende onheilsdekking (diefstal, vandalisme en brand) en eventuele aansprakelijkheidsschade(s).

De coöperatie sluit daarnaast een **servicecontract** af met de installateur, waarbij zaken als storingservice, vergoeding voor productieverlies, monitoring, inspectie en reiniging zijn opgenomen.

- De **teruggave van de energiebelasting** kan nooit groter zijn dan wat uw huishouden aan energiebelasting betaalt. Voor de meeste huishoudens met een gezin ligt de bovengrens op 15 tot 20 panelen. Op de jaarafrekening ziet u de vrijstelling op de energiebelasting die u ontvangt. De vrijstelling van de energiebelasting komt bovenop de vermindering van de energiebelasting waar iedere aansluiting in Nederland recht op heeft (voor 2020 is dit naar verwachting €527,17 incl. btw).

Onderstaand ziet u een schematische voorstelling van de geldstromen in dit postcoderoosproject:



Nadere financiële toelichting

In de exploitatieberekening zijn onderstaande aannames opgenomen:

- Elke kWh die via het collectieve zonnedak opgewekt wordt levert in 2020 11,83 cent korting op aan energiebelasting (incl. btw). Daarvan uitgaande is de opbrengst per certificaat van circa 217 kWh circa €26 per jaar incl. btw (gemiddeld over een periode van 15 jaar). Na 15 jaar is dit circa €386,- per certificaat, rekening houdende met degradatie (steeds heel iets minder opbrengst) van de zonne-installaties.
- Voor de stroomopbrengst van de zonnepanelen zal de coöperatie met AGEM een stroomprijs afspreken die voor maximaal 5 jaar gegarandeerd is. Hierna zullen afhankelijk van de actuele energiemarkt nieuwe afspraken gemaakt worden.
- De opbrengst van de zonnepanelen daalt elk jaar circa 0,5%, vanwege veroudering. Er is geen stijging of daling van de energieprijzen gecalculleerd.
- De bijdrage per lid per jaar bedraagt €15, wat betekent dat u in 15 jaar circa €225 aan bijdrage betaald.
- De verwachte uitkering van de coöperatie is gebaseerd op de som van de opbrengsten binnen de coöperatie minus de kosten om de coöperatie en de installatie “draaiende te houden” (het resultaat). Samen beslist u of het resultaat geheel of gedeeltelijk wordt uitgekeerd aan de leden van de coöperatie en/of aan een (lokaal) maatschappelijk doel.
- Voor de kosten, zoals verzekering, kosten netwerkbeheerder, onderhoud en administratie is gerekend met een jaarlijkse stijging van 1,5%.
- In de exploitatieberekening is geen restwaarde opgenomen. Een gemiddeld zonnepaneel heeft een verwachte levensduur van minimaal 25 jaar. Na 15 jaar zal de coöperatie in overleg met de dakeigenaar beslissen wat er gebeurt met de zonne-installatie.
- Onderstaand vindt u de verwachte kosten en opbrengsten per certificaat, uitgaande van een dak met in totaal 192 certificaten. De bedragen zijn indicatief en onder voorbehoud.

Verwachte winst per certificaat (excl. ledenbijdrage coöperatie):	
Koop certificaat	€250
Opbrengst per certificaat	
Teruggave energiebelasting in 15 jaar	€386
Maximale uitkering van coöperatie in 15 jaar	€177
Totaalopbrengsten na 15 jaar	€563
Winst per certificaat	
Winst per certificaat	€313

Verwachte winst per certificaat (incl. ledenbijdrage coöperatie)	
Opbrengst per certificaat na 15 jaar (vrijstelling energiebelasting + uitkering coöperatie)	€563
15 jaar ledenbijdrage á €15 per lid per jaar	€225
Verwachte winst:	
Bij aankoop van 1 certificaat	$€563 - €225 - (1 \times €250) =$ €88
Bij aankoop van 2 certificaten	$€1.127 - €225 - (2 \times €250) =$ €402
Bij aankoop van 10 certificaten	$€5.544 - €225 - (10 \times €250) =$ €2.819

Over de coöperatie EMK

Bij deelname investeert u in de Energiecoöperatie Montferland Klimaatneutraal U.A. (EMK) U.A. betekent: Uitgesloten Aansprakelijkheid. Hiermee zijn de coöperatielieden uitgesloten van aansprakelijkheid in geval van een eventueel financieel tekort van de coöperatie. De coöperatie is de uitgevende instelling van de certificaten.

- De coöperatie start pas met de realisatie van het project zodra **alle 192 certificaten** zijn verkocht. Als het niet lukt om voldoende leden te werven, dan gaat het initiatief niet door. U bent dan niet meer gebonden aan een eventuele toezegging.
- **De coöperatie is de eigenaar van de zonnepaneleninstallatie.** De coöperatie verkrijgt zijn kapitaal door het uitgeven van certificaten. Iedereen die certificaten bezit, wordt automatisch lid van de coöperatie en heeft één stem in de ledenvergadering.
- Diemse Zon Dak 3 is een apart project binnen de coöperatie EMK. Alleen leden die certificaten bezitten uit dit project hebben zeggenschap over dit project. Dit wordt geregeld in een apart huishoudelijk reglement.
- **Deelnemers worden lid van de coöperatie** zodra ze hun investeringsbijdrage hebben voldaan.
- Voor de leden is er **volledige transparantie** over inkomsten en betalingen van de coöperatie.
- Minimaal 1 keer per jaar wordt een algemene ledenvergadering gehouden. Hier wordt informatie verstrekt over de voortgang van de installatie, wordt de jaarrekening vastgesteld en wordt bepaald hoe een eventueel positief resultaat wordt besteed.
- U ontvangt van de coöperatie **elk jaar een overzicht wat uw aandeel is geweest** in de energieproductie van de zonnepaneleninstallatie. Met deze zogenaamde ledenverklaring verrekenet AGEM automatisch de vrijstelling op de energiebelasting voor haar klanten. Als u klant bent bij een andere energieleverancier, dient u dit zelf met deze leverancier af te stemmen. **Let op:** niet alle energieleveranciers verrekenen de vrijstelling van energiebelasting o.b.v. een ledenverklaring!
- **U mag uw certificaten altijd verkopen**, bijvoorbeeld als u verhuist. U bent echter wel verplicht deze eerst aan te bieden aan de andere leden van de coöperatie. De leden hebben vervolgens vier weken de tijd om hierop te reageren. Als niemand van de leden uw certificaten wil overnemen tegen de vooraf bepaalde prijs, dan bent u vrij om ze aan eenieder binnen het postcoderoosgebied te verkopen.

Stappenplan vanaf de informatiebijeenkomst 15 januari 2020

De komende maanden wordt het volgende stappenplan doorlopen:

- Zo spoedig mogelijk verzamelen van de ingevulde interesseformulieren van beoogde deelnemers;
- Teken van de ledenovereenkomsten incl. aantal certificaten;
- Overmaken van het geld voor certificaten door leden;
- Opdracht aan Tenten Solar (1 maart 2020),
- Start monteren van zonnepanelen en aansluiten op netwerk (medio mei 2020);
- Overstappen naar AGEM (niet verplicht);
- Genieten van lokale groene stroom vanaf 1 juni 2020.

Overstappen op 100% Achterhoekse groene energie van AGEM!

De doelstellingen van EMK en AGEM sluiten goed op elkaar aan. AGEM is opgericht door de acht Achterhoekse gemeenten en is **dé aanjager van de energietransitie in de Achterhoek**. AGEM streeft naar een energie neutrale Achterhoek in 2030 waarbij net zo veel duurzame energie wordt opgewekt als wordt geleverd. Daarmee worden we meer onafhankelijk en houden we geld en werkgelegenheid in de Achterhoek. AGEM bevordert initiatieven als deze door kennis en ervaring te delen en door **jaarlijks de maatschappelijke bijdrage (€24,-) per deelnemende klant aan de coöperatie uit te keren. In de eerste 3 jaar wordt deze zelfs verdubbeld!** Daarnaast maakt AGEM de levering van Achterhoekse groene stroom aan de deelnemers mogelijk. Om mee te doen met dit project is het uitgangspunt dat u klant van AGEM wordt, maar dit is niet verplicht. AGEM zorgt ervoor dat het belastingvoordeel voor alle deelnemers die wel klant worden wordt verrekend op de jaarrekening.

AGEM heeft een overstapservice die het overstappen voor u zo eenvoudig mogelijk maakt.

Wij kunnen ons echter ook voorstellen dat het voor sommigen lastig of niet mogelijk is, om op korte termijn over te stappen naar AGEM. Dit kan bijvoorbeeld doordat u uw langlopende contract bij een andere energiemaatschappij niet op korte termijn wilt opzeggen, of dat u als ondernemer bij een inkoopcollectief van een ondernemersvereniging bent aangesloten en niet zomaar kunt overstappen. Als dit voor u het geval is, willen wij u toch een kans geven om mee te doen. AGEM heeft u natuurlijk graag als klant om zo samen te werken aan een energieneutrale Achterhoek, maar vindt de realisatie van dit mooie initiatief nóg belangrijker. Daarom heeft AGEM samen met EMK de twee onderstaande mogelijkheden geregeld:

1. Stel, u hebt een langlopend contract bij een andere energiemaatschappij, maar u wilt meedoen aan dit project en wordt klant van AGEM net zoals de andere deelnemers. AGEM geeft dit dan door aan uw oude leverancier. U krijgt van uw oude leverancier een eindafrekening met een eventuele overstapboete (deze boetes zijn voor particulieren wettelijk gemaximaliseerd). Leden van de coöperatie die overstappen naar AGEM komen in aanmerking voor een vergoeding van een eventuele overstapboete van hun oude leverancier van maximaal €50 per gas- of elektriciteitsaansluiting (maximaal € 100 per klant), ongeacht de vaste prijs periode van de overeenkomst die wordt afgesloten via AGEM.
2. Stel, u kunt of wilt niet overstappen naar AGEM, maar wilt toch meedoen aan het project. In dat geval krijgt de coöperatie niet de jaarlijkse maatschappelijk bijdrage van AGEM omdat u geen klant van AGEM bent. De energiecoöperatie heeft dus minder inkomsten voor andere duurzame initiatieven. Indien u geen klant wordt van AGEM dient u er rekening mee te houden dat u met uw eigen energieleverancier afspraken moet maken over de teruggave van de energiebelasting. Het is mogelijk dat uw energieleverancier hier niet aan mee wil werken of hier hoge administratiekosten voor in rekening wil brengen. Het is dus verstandig om dat vooraf zelf te regelen. EMK of AGEM zijn hiervoor niet verantwoordelijk en zullen hier ook niet in bemiddelen.

Risico's

Het verdienmodel is gebaseerd op een aantal uitgangspunten en aannames. Uiteindelijk koopt u uw certificaten van de coöperatie, en bestuurt u als leden ook samen de coöperatie. Zonder uitputtend te zijn, vindt u onderstaand een aantal risico's en daarbij behorende (beheers)maatregelen om deze risico's te reduceren:

Risico	Maatregel
Het lukt niet om voldoende certificaten te verkopen.	In dat geval vindt het project geen doorgang.
Er worden meer certificaten verkocht dan de beschikbare panelen.	Het bestuur van de coöperatie gaat dan binnen de postcoderoos op zoek gaan naar extra zonnedaken om het project uit te breiden.
De zonnepanelen voldoen niet aan de opgegeven specificaties.	De kans op slechte kwaliteit wordt sterk gereduceerd door een reeks van kwaliteitseisen die bij de aanbesteding worden gesteld. De leverancier wordt niet alleen op de laagste prijs beoordeeld maar ook op kwaliteit, geeft hiervoor kwaliteitsgaranties en er wordt een servicecontract afgesloten.
Ik heb al een contract met een energieleverancier.	U ontvangt een voorstel van AGEM. Zodra u deze hebt getekend zorgt AGEM ervoor dat de huidige overeenkomst wordt opgezegd. In de praktijk zult u geen onderbreking hebben van energie in uw woning. Overstappen naar AGEM is uitgangspunt, maar is niet verplicht. In het hoofdstuk 'Overstappen naar AGEM' wordt dit nader toegelicht.
De opbrengst in kWh per jaar is lager dan verwacht.	Aan de panelen worden strenge eisen gesteld bij de aanbesteding. Als de opbrengst maar slechts enkele procenten lager is dan verwacht, dan heeft dit ook slechts beperkte invloed op de opbrengst. De gemiddelde hoeveelheid zon in Nederland is goed voorspelbaar, voor de kwaliteit van de panelen zie bovenstaand punt.
De energieprijzen verandert	De energieprijzen verandert. Voor de eerste 1, 3 of 5 jaar wordt gerekend met een constante energieprijzen, hiervoor zijn goede afspraken gemaakt. Hierna kan de energieprijzen wijzigen, zowel naar boven als naar beneden. Dit kan effect hebben op de opbrengst van het certificaat. Het grootste deel van de opbrengst per certificaat komt uit de korting op de energiebelasting die u krijgt. Deze korting is voor de komende 15 jaar door de rijksoverheid gegarandeerd. De hoogte van de energiebelasting kan gedurende de tijd wel fluctueren.
De hoogte van de energiebelasting	De energiebelasting wordt jaarlijks vastgesteld. Het huidige beleid van de overheid is om de energiebelasting op elektriciteit geleidelijk aan te laten dalen en de energiebelasting op gas te laten stijgen (stimulans om elektrisch te gaan verwarmen). Dit kan invloed hebben op uw terugverdientijd (zie scenario's pagina 9). Echter is de overheid zich bewust van dit negatieve effect op postcoderoosprojecten en is zij voornemens in 2021 een nieuwe regeling te introduceren als vervanger voor de postcoderoosregeling die meer zekerheid kan bieden.
De installatie raakt beschadigd, bijvoorbeeld door blikseminslag of brand.	Hiervoor wordt een verzekering gesloten die dit dekt, een premie hiervoor is opgenomen in de begroting van de kosten. De coöperatie is verzekerd voor een eventueel productieverlies wanneer de installatie stil komt te liggen. Dit betreft een verzekering van de inkomsten uit de verkoop van stroom binnen de coöperatie. Echter kunnen wij de vrijstelling van energiebelasting die u hierdoor misloopt helaas niet verzekeren. De coöperatie streeft erna dit nadeel zoveel mogelijk te beperken door de installatie weer zo snel mogelijk werkende te laten zijn.
Er moet onderhoud gepleegd worden aan het dak waar de installatie op staat.	Voor alle daken verwachten wij de komende 15 jaar geen dakonderhoud.
De locatie wordt verkocht.	Er wordt een recht van opstal gevestigd met de dakeigenaren. In geval van verkoop blijft de installatie eigendom van de coöperatie en blijft de zonne-installatie liggen.
Wetgeving verandert ten nadele.	Dit punt valt nooit te voorspellen, zeker niet over een periode van 15 jaar. In de huidige wetgeving over de korting op de energiebelasting is bepaald dat deze regeling voor 15 jaar gegarandeerd is.